

Místo stavby: p.p.č. 782, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí
Investor: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina
Autor návrhu: Bleskové projekty s.r.o.,
Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01
Vypracoval: Bleskové projekty s.r.o.
Zodp. Projektant: Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01
Účel dokumentace: DSP
Datum: 04/2019

STAVEBNÍ OPRAVY STÁVAJÍCÍHO KROVU BUDOVY Č.P.2 BÝVALÉHO PIVOVARU V BÍLINĚ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Pozemky čis. parcel 785, 784/1, 783 a 782 v Teplickém Předměstí k.ú. Bílina tvoří jeden funkční oplocený celek. Areál má dva vstupy a vjezdy a to z ulic Litoměřická a Wolkerova, jedna se o komunikace na p.p.č. 1056/1 a p.č. 807 ve vlastnictví města Bílina.

Budova č.p. 2/2 v ul. Litoměřická se nachází na pozemku p.č. 782 k.ú. Bílina.

Parcela p.č. 782 má výměru 461 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o objekt v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina, číslo objektu 1000154581_0002 - objekt II. Je součástí areálu č. 1000154581 – pivovar. Objekt pivovaru byl původně postaven v roce 1695 a později byl upravován. Areál se skládá z pěti budov, z nichž jsou chráněny budovy č.p. 2, č.p. 1 a č.p. 228. Jedná se o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 - pivovar, s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783.

Objekt č.p. 2 je vysoká zděná budova obdélného půdorysu, původně využívaný jako kancelářské a bytové prostory pivovaru.

Přípojky IS: objekt č.p. 2 v současné není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektu v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů.

Dešťové vody: srážkové vody ze střechy budovy č.p. 2 bývalého pivovaru jsou svedeny na povrch přilehlých pozemků.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

pro navrženou stavbu a předmětné pozemky doposud nebylo vydáno ani územní rozhodnutí, ani regulační plán, také nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Areál má v současné době charakter brownfield a územním plánem byl navržen k přestavbě, s podmínkou zachování jeho architektonických kvalit. Předmětný areál se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy smíšené obytné v centrech měst (SC).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádné výjimky nebyly v rámci zjišťovacích podkladů a vyjádření k navrhované stavbě zjištěny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky Národního památkového ústavu, č.j. NPU-351/75141/2019 ze dne 15.10.2019, viz. dole:

1. Napojení protéz na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.

2. Nebude instalována podstřešní folie.

3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu (př. výměn apod.). O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka, zaměření stávajících konstrukcí krovu objektu.

Na objektu č.p.2 speciální průzkumy nebyly provedené a to z důvodu, že záměr se jen týká nezbytných oprav poškozených prvků krovu (nahrazení poškozeného dřeva v prvku zdravým dřevem), výměny střešní krytiny, okapových žlabů a svodů.

Žádná stavební změna na tomto objektu se nepředpokládá.

V případě, že během stavby, po průzkumu prvků z lešení u nepřístupných míst objektu, budou odhalené poškozené prvky krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne konkrétní řešení.

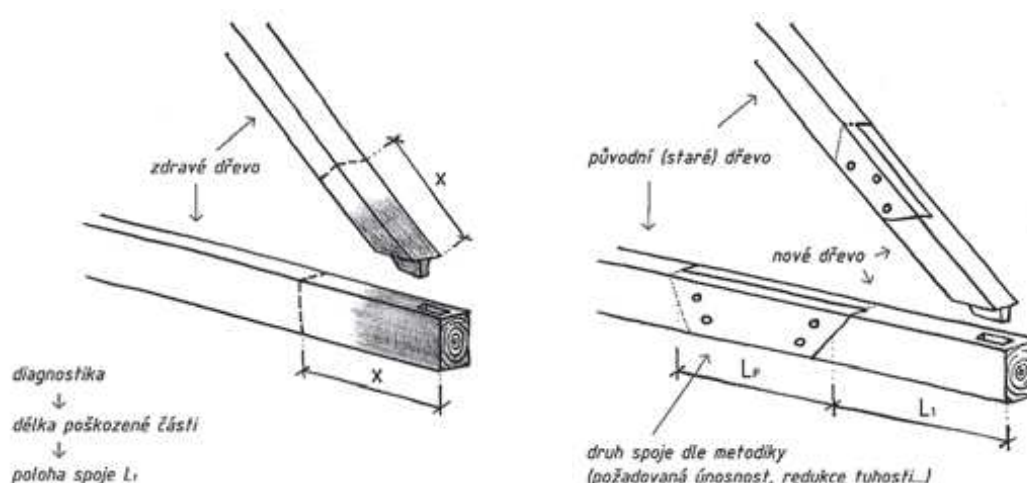
Dále bylo provedeno zaměření nadzemních překážek IS a doplnění výkresu situace oblasti o technické sítě dle podkladů jejich správců.

Před zahájením stavby je nutné:

- dodržet podmínky a požadavky dotčených organizací
- svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu (př. výměn apod.). O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.
- projednat podmínky vstupu na dotčené pozemky a objektů dotčených stavbou,
- provést vytyčení všech inženýrských sítí, které jsou v současné době vedeny na dotčených pozemcích.
- dodržet podmínky Národního památkového ústavu ze dne 15.08.2019 , viz. dole:
 - *střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení.*
 - *oplechování bude nepohledové.*
 - *všechny prostupy střechou (střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory nutné k údržbě střechy) budou zachovány*
 - *i přes plánované zobytnění části podkrovních prostorů je nutné klást hřebenáče do neprobarvené pokrývačské malty, budoucí zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.*
 - *Nelze plošně užít podstřešní folii, ta bude aplikována jen v místech zobytnění podkroví. Není ji tedy nutné instalovat při opravě krovu a pokládce krytiny.*
 - *rovněž okraje krytiny (ve styku se štíty) je nutné klást do neprobarvené pokrývačské malty*
 - *Při opravě krovu bude plně respektováno jeho původní konstrukční řešení.*
 - *Celé prvky budou měněny pouze v případě prokázání jejich značného a celkového poškození. V takovém případě budou měněné prvky dřevěné, které budou shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem.*
 - *Původním tesařským způsobem budou zapojeny i veškeré doplňované prvky, které dnes chybí. Tyto nové prvky budou shodných tvarů a dimenzí jako jsou příslušné prvky na stavbě dochované.*
 - *Částečně poškozené trámy budou opraveny tesařsky plátováním, které bude jištěno dřevěnými kolíky. Preferujeme jištění spojů dřevěnými kolíky v kombinaci s vhodným tesařským spojem (např. šikmo-čelní plát apod.). Protězy budou mít shodné rozměry s měněnou částí a do konstrukce krovu budou napojeny původním tesařským způsobem.*
 - *Veškeré nové prvky budou opracovány ručně tesáním nebo hoblováním a budou u nich strženy hrany.*
 - *Mírně, povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny od povrchové hniloby. Hlubší poškození budou po odstranění opatřeny dřevěnou plombou. Chemický přípravek proti dřevokazným škůdcům bude bezbarvý či hnědý. Nově vkládané impregnované dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí.*

Národní Památkový Ústav vyžadují napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných dubových kolíků. Na druhou stranu ze statického hlediska aby garantovat požadovanou únosnost prvku je nezbytné použití trojicí (u krokví dvojicí) ocelových svorníků pr.18mm. Pro zvýšení únosnosti budou ocelové svorníky doplněny vložením ozubených záchytek Bulldog pr.90mm. Pod matice svorníků budou použity ocelové podložky. Opravu lze provést tak, aby byla zcela „neviditelná“ - celý svorník bude zapuštěn cca 20mm do dřeva a po provedení a dotažení bude povrch zakryt dřevěnou vložkou. Na základě podmínek Národního památkového ústavu, č.j. NPU-351/75141/2019 ze dne 15.10.2019, napojení protéz na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.

Technika plátování (viz obrázek), která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část.



g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Areál bývalého pivovaru je součástí území městské památkové zóny města Bílina a je předmětem památkové ochrany 785, 784/1, 783 a 782 (s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783). Zapsáno do st. sezn. od 3.5.1958 a část nebo celek prohl. památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 42403/5-2546.

V řešeném území se nenachází národní park, národní přírodní rezervace, chráněná krajinná oblast, národní přírodní památka, ani území evropsky významné lokality či ptačí oblast NATURA 2000.

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Na řešené území záplavové území ani aktivní zóna záplavového území nezasahuje.

Území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník bude kontaktovat ve fázi přípravy realizace stavby příslušnou odbornou organizaci památkové péče.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma: radiové síť CETIN, ochranné pásmo radiových tras je v šíři 50m a je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Staveniště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Stavba nemění svým charakterem způsob využití pozemku a vlastní okolí stavby.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby, resp. jejich minimalizace.

- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti
- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Během stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost. Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu. Nebudou dotčeny pozemky pro plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přípojky IS: objekt č.p. 2 v současné není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektu v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů.

Dešťové vody: srážkové vody ze střech budovy č.p. 2 bývalého pivovaru jsou svedeny na povrch přilehlých pozemků. Během oprav dojde k výměně všech stávajících okapů objektu. Řešení odvodu dešťových vod se nemění.

Pozemky čís. parcel 785, 784/1, 783 a 782 v Teplickém Předměstí k.ú. Bílina tvoří jeden funkční oplocený celek. Areál má dva vstupy a vjezdy a to z ulic Litoměřická a Wolkerova.

Přístup do objektu č.p.2 je z ulice Wolkerova (p.p.č. 1186/2) a dál přes pozemek p.p.č. 784/1 (vnitřní dvůr areálu bývalého pivovaru). Ulice Wolkerova je komunikace na p.č. 1186/2 v Teplickém Předměstí k.ú. Bílina ve vlastnictví města Bílina.

Stávající vjezdy se měnit nebudou. Objekt není bezbariérově řešen.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude prováděna časově a prostorově nezávisle na svém okolí. Předpokládá se tradiční postup výstavby, v běžných technologických krocích. Žádné jiné podmiňující přípravné práce nejsou vyžadovány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

-Parcela: p.č. 782

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 3557

Výměra [m2]: 461

Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku : č.p.2

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: průmyslový objekt

Adresní místa: Litoměřická 2/2

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou

p) pozemky sousedící se stavbou, které nebudou dotčené stavbou

-Parcela: p.č. 784/1

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 3557

Výměra [m²]: 4410

Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku : č.p.228

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: průmyslový objekt

Adresní místa: č. p. 228

-Parcela: p.č. 783

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 3557

Výměra [m²]: 2817

Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku : budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití: průmyslový objekt

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončených staveb bývalého pivovaru v Bílině.

Současným záměrem investora je nezbytnost zabránit dalšímu poškození objektů a to srážkovými vody.

Záměr se týká jen provedení nezbytných oprav stávajícího krovu budovy č.p.2 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

Tento projekt neřeší stavební úpravy ostatních podlaží objektu (zděné obvodové zdivo, klenbové cihelné stropy atd.) a to především ze stávajících finančních možností majitele objektu.

Ze stávajícího stavu nosné konstrukce je zřejmé, že otálení s rekonstrukcí by vedlo k dalšímu navyšování nákladů na opravy. Do střešních a stropních konstrukcí zatéká srážková voda a devastace dřeva je v těchto případech neúprosná.

Proto doporučuji co nejrychlejší provedení opravy nosných dřevěných konstrukcí v souladu s ochranou památkovou péčí, aby bylo zachráněno co možná nejvíce historicky cenných stávajících konstrukcí.

Po provedení této sanace může být přistoupeno k výměně střešní krytiny a k uzavření objektu před srážkovou vodou a tím pádem před další degradací nosných dřevěných konstrukcí.

b) účel užívání stavby,

V katastru nemovitostí areál bývalého pivovaru je rozdělen na několik stavebních objektů: č.p.1 je objekt k bydlení, objekty č.p.2 a č.p. 228 jsou průmyslové. Avšak dlouholeté objekty jsou nevyužívané ani k bydlení, ani k podnikání.

Účel objektů se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky nebyly v rámci zjišťovacích podkladů a vyjádření k navrhované stavbě zjištěny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době vypracování PD nebyly požadavky a stanoviska dotčených orgánů známy. Případné další známé požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po ukončení inženýrské činnosti / obdržení stanovisek jednotlivých dotčených orgánů (v další projektové fázi).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Objekt č.p.2 je nemovitá kulturní památka s předpokladem zachování architektonického charakteru původních objektů.

Areál bývalého pivovaru je součástí území městské památkové zóny města Bílina a je předmětem památkové ochrany (p.p.č. 785, 784/1, 783 a 782 s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783). Zapsáno do st. sezn. od 3.5.1958 a část nebo celek prohl. památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 42403/5-2546.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt č.p. 2:

- Stávající zastavěná plocha objektu je 461 m², nová zastavěná plocha objektu je 385 m² (Budou odbourány stávající rozpadlá nakládací rampa a dřevěný přístřešek)
- Stávající půdorysné rozměry objektu bez rampy je max. 15,25 x 29,35 m, se nemění
- Stávající výška objektu od terénu do hřebene střechy je max. 18,5 m, se nemění
- Počet bytových jednotek 0, se nemění
- Stávající užitková plocha je 865,48 m² (1.NP je 242,26 m², MP je 55,09 m², 2.NP je 262,7 m², 3.NP je 305,43 m²), se nemění
- Stávající obytná plocha je 0 m², se nemění
- Stávající obestavěný prostor je cca. 5500,0 m³, se nemění

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

vzhledem k charakteru stavby (stavební opravy stávajícího krovu) základní bilance stavby (bilance potřeby vody, bilance splaškových odpadních vod, elektrické energie apod) se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Lhůta výstavby - 2 roky

- Zahájení stavby – listopad 2019
- Dokončení stavby – listopad 2021

Způsob výstavby: dodavatelskou organizací dle výběru investora v souladu se stavebním zákonem.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou přibližně 1,0 mil. Kč

Vyčleněné prostředky na ochranu životního prostředí nebyly (charakter stavby).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Areál má v současné době charakter brownfield a územním plánem byl navržen k přestavbě, s podmínkou zachování jeho architektonických kvalit. Předmětný areál se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy smíšené obytné v centrech měst (SC).

Ze závazného stanoviska Národního památkového ústavu, č.j. NPU-351/75141/2019 ze dne 15.10.2019: „komplex budov bývalého pivovaru tvoří dvojice bloků budov a vytváří nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Komplex všech tří budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem“.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stavební opravy stávajícího krovu většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.

Nezbytný zásah do ostatních výrazně poškozených nosných dřevěných konstrukcí krovu a výměna střešní krytiny bude v souladu s ochranou památkovou péčí, aby bylo zachráněno co možná nejvíce historicky cenných stávajících konstrukcí a prvků.

Architektonické, funkční a dispoziční řešení památkově chráněných objektů bývalého pivovaru se nemění.

Tato projektová dokumentace byla vypracována na základě objednávky stavebníka.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba nemá provozní soubory a technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt č.p.2 není bezbariérově řešen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

S ohledem na havarijní stav objektů a možnost ohrožení zdraví a životů lidí doporučujeme provést stavební opravy stávajících krovů co nejdříve s dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Současným záměrem investora je nezbytnost zabránit dalšímu poškození objektů a to srážkovými vody.

Záměr se týká jen provedení nezbytných oprav stávajících krovů budovy č.p.2 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

Větší část konstrukčních prvků krovu se dochovala do současnosti, avšak v rozích střechy dlouhodobé zatéká voda. Důsledkem je částečné poškození dřeva krokví hnilobou, poškozena část pozednice, propadnutí stropu. Pravděpodobně bude nezbytně nutné poškozenou část vyříznout až na zdravý profil a nahradit ji novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu.

Skutečné provedení určí NPÚ Ústí nad Labem.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajících krovů. Stavební úpravy mají být provedeny v tomto rozsahu:

- Opravy krovů proběhnou většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.
- V případě poškození bude poškozená část vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu. K napojení bude použit technika plátování.
- K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání značného a celkového poškození - v takovém případě bude dodržena materie, shodné rozměry a zapojeny původním tesařským způsobem (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků). 3 V případě plného poškození dojde k náhradě novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu.

- Původním tesařským způsobem budou zapojovány všechny vyměňované prvky krovu.
- Veškeré doplňované prvky budou shodných tvarů a dimenzí jakou jsou příslušné prvky na stavbě dochované.
- Mírně, pouze povrchově napadené prvky budou šetrně ošetřeny, hlubší poškození po odstranění budou opatřeny dřevěnou plombou.
- Nově vkládané dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí
- Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelátování (podle PD bude přelátováno zhruba 30-40 %), očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.
- Nebude plošně užitá podstřešní folie - pouze v místech zobytnění podkroví.
- Zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.
- Zůstanou zachovány všechny střešní prvky - střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.
- Hřebenáče budou kladeny neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.
- Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení,5 a výměně žlabů a okapů, obé z titanizinku. Oplechování bude nepohledové.
- K impregnaci dřevěných prvků navrhujeme opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní insekticidní přípravek na dřevo. Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů, a v souladu s normami ČSN:

ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 1991-1-3, ČSN EN 1991-1-4, ČSN EN 1991-1-5, Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1996-3 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí – viz. Statický posudek.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba nemá technické a technologické zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba je navržena v souladu s normami o požární bezpečnosti staveb a podrobněji je řešena v části D-1.3. Požárně bezpečnostní řešení. Samostatná příloha k tomuto projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené konstrukce krovů plně respektují doporučení českých norem.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

U objektu č.p. 2 předpokládá jen provedení nezbytných oprav stávajících konstrukčních prvků krovu a výměna střešní krytiny, žlabů a okapů. Z výše uvedeného vyplývá, že není nutné řešit parametry stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Objekt č.p. 2 v současné není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektů v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů. Objekt č.p.2 není vybaven hygienickým zázemím.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby, resp. jejich minimalizace.

- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti

- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů
- Stavba svým charakterem nebude vytvářet žádné negativní účinky

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající se nemění

b) ochrana před bludnými proudy,

V dané lokalitě nejsou.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V dané lokalitě nejsou.

d) ochrana před hlukem,

Areál není zdrojem hluku. Stavba je umísťována do hlukem nezatížené lokality. Územním plánem v této lokalitě nenavrhnout žádný nový zdroj hluku v blízkosti stavby (železnice, průmyslová zóna atd).

e) protipovodňová opatření,

V dané lokalitě nejsou.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V dané lokalitě nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt č.p. 2 v současné není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektů v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů. Objekt č.p.2 není vybaven hygienickým zázemím.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, se nemění

B.4 Dopravní řešení

Přístup k objektu je stávající z přilehlé komunikace - stávající se nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pozemky jsou oplocené, projekt neřeší terénní úpravy v okolí objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít při realizaci, ani při vlastním provozu negativní vliv na životní prostředí.

Ochrana ovzduší:

Při stavbě bude na minimum eliminována prašnost

Na stavbě nesmí docházet ke spalování odpadů

Spalování nutné pro technologické procesy bude prováděno použitím propanbutanu nebo hořením dřeva nebo svařovacími plyny.

Omezení hlučnosti:

Stavba nebude provádět hlučné činnosti v době nočního klidu, v době pracovního volna a o svátcích.

Ochrana vodního hospodářství:

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

Ochrana spodních vod a povrchových vod:

Při stavbě nedojde ke kontaminaci spodních a povrchových vod

Ochrana kulturních vrstev hornin:

Stavbou horniny nebudou dotčeny

Do ornice nebudou přimíšeny žádné další odpadní hmoty

S odpadem vzniklým při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním souvisejícími právními předpisy.

Provozní vlivy:

- Pevné odpady budou odstraňovány v rámci režimu svozu praktikovaném v obci
- Splaškové vody z objektu jsou svedeny do kanalizace.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

v řešeném území se nenachází národní park, národní přírodní rezervace, chráněná krajinná oblast, národní přírodní památka, není potřeba ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, atd.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

v řešeném území se nenachází území evropsky významné lokality či ptačí oblast NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

není

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných

technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

není

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr se počítá s provedením oprav stávajících krovů budov bývalého pivovaru v Bílině, aby bylo zachráněno co možná nejvíce historicky cenných stávajících konstrukcí.

Z hlediska realizace stavebních prací tyto budou prováděny v pracovních dnech od 7 hod. maximálně do 18 hod. v případě nutnosti ve dnech pracovního klidu a to tak aby nedocházelo k obtěžování vlastníků sousedních nemovitostí. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., tj. hluk ze stavební činnosti nepřesáhne hodnotu 65 dB.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Napojení staveniště na zdroje vody a el. energie

Na zdroje vody:

Potřeba a spotřeba vody v rámci realizace výstavby je řešena ze stávající přípojky vody v rámci smluvních vztahů mezi provozovatelem a zhotovitelem stavby

Na zdroje elektřiny:

Ze stávajícího rozvaděče bude provedeno napojení staveništního rozvaděče s měřením spotřeby.

b) odvodnění staveniště.

Odvodnění území zůstává původní. Nejedná se o zřízení nového staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající, se nemění

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

- Nebude nutné omezovat provoz na veřejných komunikacích
- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti

- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů
- Stavba svým charakterem nebude vytvářet žádné negativní účinky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Staveniště nezasahuje do veřejného prostranství, nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Stavba bude provedena na pozemku p.č. 782 k.ú. Bílina, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavebními pracemi nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady

150101 papírové a lepenkové obaly cca 0,5 m³

150102 plastové obaly cca 0,5 m³

170201 Dřevo (původní střešní latě) cca 3,5 m³

170103 Tašky a keramické výrobky cca 14,0 m³ (původní keramická pálená krytina).

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem oprávněnou firmou.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

- Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude tříděn a ukládán do přistaveného kontejneru. Zařazení odpadů se stanoví podle vyhlášky 93/2016 Sb. (Katalog odpadů).

- Odpady – kód 17 – stavební a demoliční odpady v objemu do 17,5 m³ budou uloženy na určenou řízenou skládku.

- Stavba nebude po dobu výstavby ohrožovat a nadměrně zatěžovat okolí – hluk, prach apod., znečišťovat ovzduší a vody, ohrožovat provoz a znečišťovat pozemní komunikace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Trvalé deponie a mezideponie stavebního materiálu a zeminy budou na stávající zpevněné ploše kolem stavby a u vjezdu na pozemek.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební vlivy:

- stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
- Stavební rum a ostatní stavební odpad se umístí dle systému odstraňování odpadu určeném obecním úřadem
- V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel bude plnit podmínky pro funkci stavbyvedoucího plynoucí ze stavebního zákona

- Nechat vytyčit veškeré veřejné sítě před zahájením zemních prací
 - Provádět pouze práce povolené ve stavebním povolení nebo ohlášení
 - Řídit se pokyny správců sítí
 - Dodržovat podmínky stavebního povolení a stavebního zákona
 - Vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
 - Kromě uvedených ve zprávě, je nutné zvýšit pozornost při výkopových pracích a při provádění konstrukcí za pomoci mechanizace, hrubou montáž svěřit odborné firmě.
 - Dřevěnou konstrukci z příslušných profilů musí provést odborná firma.
 - Ocelové prvky musí svařit svářeč se státní zkouškou. Změnu profilu je nutno doložit statickým přepočtem.
 - Na elektroinstalaci, hromosvod a komíny je nezbytná revizní zpráva.
 - Provést protokol o zkoušce těsnosti doložit u vodovodu.
 - Stavební firma (nebo investor v případě vlastních prací) odpovídá za stav a kvalitu prováděných prací a je povinna při nepřesnostech a rozporech projektu přivolat projektanta , který návrh vypracoval.
 - Firma - zadavatel je povinen přeměřit všechny otvory provedené při stavbě, před zadáním výroby výplní otvorů.
 - Přizvat projektanta v rámci autorského dozoru nebo stavební dozoru investora k převzetí základové spáry objektu, k armaturám a před zakrytím dílčích technologických částí k jejich kontrole.
 - Dále odpovídá za všechny prováděné práce, dodaný materiál a za pracovníky, kteří jsou řádně proškoleni mají kvalifikaci a licenci na dané práce a jsou prokazatelně stavební firmou proškoleni na tyto práce s ohledem na bezpečnost práce.
 - Firma musí mít autorizaci k provádění příslušných prací. Při nedodržení výše uvedených podmínek hradí dodavatel škody způsobené a to jak přímé tak nepřímé, fyzické i morální.
 - Při provádění svépomocí neodpovídá projektant za neznalost BOZ a technologických postupů.
 - Zejména při svépomocné výstavbě je nezbytné odsouhlasení všech změn projektantem , stavebním dozorem, nebo odborným vedením stavby a seznámit se s technologickým postupem prací a předpisů BOZ.
 - Při prací svépomocí je nezbytné, aby stavebník zajistil k provedení všechny projektem předepsané úkony obdobně jako profesionální firma. Při stavbě nosných zdí dodržet kóty a ověřit si délky dodaných panelů (nosníků) před založením zdí a provedl kontrolu uložení před objednáním prvků. Veškeré výpisy jsou pouze informativní a je nezbytné provést kontrolu jejich počtu a rozměrů před objednáním dílů.
 - Specialisté provedou podrobné projekty instalací a upřesní použitý materiál.
 - Lešení před použitím musí být zkontrolováno pověřenou zodpovědnou osobou.
- Demontáž lešení se provádí v opačném pořadí výstavby
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a to zejména:
- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb.
 - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky 362/2005 Sb.
 - Před zahájením provádění zemních a stavebních prací je nutné zajistit polohové a výškové vytyčení (případně se vyskytující) podzemních sítí jejich správci.
 - Realizace stavby bude prováděna postupně ve vazbě na možnosti a potřeby stavebníka.
 - Budou dodržována požadavky požární bezpečnosti podle samostatné požární zprávy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Objekt není bezbariérově řešen.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

nejsou požadována

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

nejsou požadována

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

nejsou požadována

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

nejsou požadována